



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Datenbogen Überlassungs-/Schenkungsvertrag ¹⁾

Zur Vorbereitung Ihres Überlassungs- bzw. Schenkungsvertrages benötigen wir einige Informationen. Bitte füllen Sie das folgende Formular so weit wie möglich aus und schicken es an uns zurück. Wir werden daraufhin einen Entwurf fertigen. Sofern Sie einige Felder noch nicht ausfüllen können, lassen Sie diese zunächst offen. Wir können die fehlenden Angaben im weiteren Verlauf ergänzen. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Überlasser-Daten	Überlasser 1	Überlasser 2
Anrede, Titel		
Nachname / Firma		
Vorname(n) (alle Vornamen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon		
Telefax		
eMail-Adresse²		
Steuer-ID-Nummer (11 Stellen)		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit(en) aktuell		
Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung/Verpartnerung wenn abweichend		
Handelt es sich bei dem Objekt um das wesentliche Vermögen des Verkäufers? (mind. 75 %)	☐ Nein ☐ Ja	☐ Nein ☐ Ja

¹⁾ Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²⁾ Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Erwerber-Daten	Erwerber 1	Erwerber 2
Anrede, Titel		
Nachname / Firma		
Vorname(n) (alle Vornamen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon		
Telefax		
eMail-Adresse²		
Steuer-ID-Nummer (11 Stellen)		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit(en) aktuell		
Deutschkenntnisse		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Erwerbern)	☐ Zu je ½ ☐ Zu % ☐ In BGB-Gesellschaft	☐ Zu je ½ ☐ Zu % ☐ In BGB-Gesellschaft

¹) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Überlassungsgegenstand		
Grundbuchdaten	Grundbuch von:	
	Blatt Nr.:	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., Ort)		
Eigenschaft / Bebauung	☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Reihenhaushälfte ☐ Doppelhaushälfte ☐ Eigentumswohnung ☐ Stellplatz ☐ Garage ☐ Gewerbeimmobilie ☐ unbebaut, aber kein Bauland ☐ unbebaut, aber Bauland ☐ Teilfläche (bitte weitere Informationen übermitteln) ☐ sonstiges:	
Baujahr		
Gehören weitere Grundstücke zum überlassenen Grundstück? (z.B. Pkw-Stellplatz, Müllplatz, Privatstraße)	☐ Nein ☐ Ja:	
Aktuelle Nutzung	☐ leerstehend ☐ Nutzung durch Überlasser ☐ Räumung erfolgt bis: ☐ Objekt wird weiter vom Überlasser genutzt ☐ Objekt ist vermietet ☐ Mieter zieht aus, Räumung erfolgt bis: ☐ Mietvertrag wird vom Erwerber übernommen ☐ Einziger Mieter ist der Erwerber	
Wurde das Objekt in den letzten 10 Jahren bereits veräußert?	☐ Nein ☐ Ja:	
Bekannte Mängel:		

¹⁾ Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkip.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²⁾ Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



Vertragsdetails	
Grundbuchbelastungen / bestehende Darlehen	☐ Sind vollständig zurückgezahlt und sollen gelöscht werden ☐ Lösungsunterlagen liegen vor - <i>bitte im Original mitbringen</i> ☐ Lösungsunterlagen werden noch angefordert ☐ Lösungsunterlagen sollen durch Notariat angefordert werden – <i>bitte Anschrift und Aktenzeichen/Darlehens-Nr. der Bank/en mitteilen</i> ☐ Sind vollständig zurückgezahlt, sollen aber im Grundbuch eingetragen bleiben ☐ Restschuld/en offen - <i>bitte Anschrift und Aktenzeichen/Darlehens-Nr. der Bank/en mitteilen sowie ungefähre Höhe der Restschuld/en</i> ☐ Darlehen trägt/zahlt weiter allein der Überlasser ☐ Darlehen wird vom Erwerber übernommen (Schuldübernahme)
Vorbehaltene Rechte	☐ Nießbrauch ☐ Wohnungsrecht ☐ unter Ausschluss des Eigentümers ☐ gemeinsam mit dem Eigentümer ☐ Leibrente, i.H.v. monatlich EUR ☐ Dauernde Last, i.H.v. monatlich EUR ☐ Pflegeleistungen ☐ Umfassendes Altenteil (Wohnung, Kost, Pflege, Rente) ☐ Rückforderungsrecht in folgenden Fällen ☐ Veräußerung durch den Erwerber an Dritte ohne Zustimmung des Überlassers ☐ Vorversterben des Erwerbers, Erben werden nicht ausschließlich dessen Abkömmlinge ☐ Insolvenz in das Vermögen des Erwerbers oder Ablehnung mangels Masse ☐ Zwangsvollstreckung in den Überlassungsgegenstand Sollen die obigen Rechte nach dem Tod des Überlassers seinem Ehegatten zustehen? ☐ Ja ☐ Nein ☐ Nur die folgenden Rechte:
Anrechnungen / Pflichtteil	Hat sich der Erwerber die Übertragung auf seinen Pflichtteil anrechnen zu lassen? ☐ Nein ☐ Ja

¹) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkip.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

	Wird ein Pflichtteilsverzicht des Erwerbers gewünscht? ☐ Nein ☐ Ja Hat der Erwerber die Übertragung in Bezug auf seinen Erbteil auszugleichen? ☐ Nein ☐ Ja ☐ An: ☐ In Höhe von:
Kosten der Beurkundung	☐ Trägt der Überlasser ☐ Trägt der Erwerber
Besonderheiten, Anmerkungen, Hinweise	

Zusätzlich bei Wohnungs-/Teileigentum	
Daten des Verwalters	Name
	Anschrift
Teilungserklärung	☐ Liegt vor (<i>bitte in Kopie an das Notariat übersenden</i>) ☐ Liegt nicht vor

Entwurf erbeten an / per			
Überlasser	☐ Per Post	☐ Per eMail ²	☐ Per Telefax
Erwerber	☐ Per Post	☐ Per eMail ²	☐ Per Telefax

¹) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkip.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Ich beauftrage / Wir beauftragen

- ☐ die Notarin Claudia Kuske in Kiel (rix@gfkip.de)
- ☐ den Notar Dr. Manfred Pimat in Kiel (woitzik@gfkip.de)

mit der Erstellung eines Überlassungs-/Schenkungsvertrages auf Grundlage der von mir/uns in diesem Formular zur Verfügung gestellten Daten. Bitte übersenden Sie mir/uns einen Entwurf. Mir/Uns ist bekannt, dass die Erstellung eines Entwurfs mit Kosten verbunden ist, auch wenn die Beurkundung nicht zustande kommt.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

¹⁾ Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkip.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²⁾ Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.