



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Datenbogen Grundstücks-/Wohnungskaufvertrag ¹⁾

Zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrages benötigen wir einige Informationen. Bitte füllen Sie das folgende Formular so weit wie möglich aus und schicken es an uns zurück. Wir werden daraufhin einen Entwurf fertigen. Sofern Sie einige Felder noch nicht ausfüllen können, lassen Sie diese zunächst offen. Wir können die fehlenden Angaben im weiteren Verlauf ergänzen. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Verkäufer-Daten	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Nachname / Firma		
Vorname(n) (alle Vornamen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon		
Telefax		
eMail-Adresse²		
Steuer-ID-Nummer (11 Stellen)		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit(en) aktuell		
Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung/Verpartnerung wenn abweichend		
Deutschkenntnisse		
Handelt es sich bei dem Objekt um das wesentliche Vermögen des Verkäufers? (mind. 75 %)	☐ Nein ☐ Ja	☐ Nein ☐ Ja

¹⁾ Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²⁾ Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Käufer-Daten	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Nachname / Firma		
Vorname(n) (alle Vornamen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon		
Telefax		
eMail-Adresse ²		
Steuer-ID-Nummer (11 Stellen)		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit(en) aktuell		
Deutschkenntnisse		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Erwerbern)	☐ Zu je ½ ☐ Zu % ☐ In BGB-Gesellschaft	☐ Zu je ½ ☐ Zu % ☐ In BGB-Gesellschaft
Wird der Kaufpreis über eine Bank finanziert?	☐ Nein ☐ Ja (bitte Bankunterlagen übersenden, falls bereits vorliegend)	☐ Nein ☐ Ja (bitte Bankunterlagen übersenden, falls bereits vorliegend)

¹) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Kaufgegenstand		
Grundbuchdaten	Grundbuch von:	
	Blatt Nr.:	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., Ort)		
Eigenschaft / Bebauung	☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Reihenhaushälfte ☐ Doppelhaushälfte ☐ Eigentumswohnung ☐ Garage ☐ Stellplatz ☐ Gewerbeimmobilie ☐ unbebaut, aber kein Bauland ☐ unbebaut, aber Bauland ☐ Teilfläche (bitte weitere Informationen übermitteln) ☐ sonstiges:	
Baujahr		
Gehören weitere Grundstücke zum verkauften Grundstück? (z.B. Pkw-Stellplatz, Müllplatz, Privatstraße)	☐ Nein ☐ Ja:	
Aktuelle Nutzung	☐ leerstehend ☐ Nutzung durch Verkäufer ☐ Räumung erfolgt bis: ☐ Räumung nach Kaufpreiszahlung; Höhe monatliche Nutzungsentschädigung: ☐ Objekt wird ab Übergabe an den Verkäufer vermietet ☐ Objekt ist vermietet ☐ Mieter zieht aus, Räumung erfolgt bis: ☐ Mietvertrag wird vom Käufer übernommen ☐ Einziger Mieter ist der Käufer	
Wurde das Objekt in den letzten 10 Jahren bereits veräußert?	☐ Nein ☐ Ja:	
Bekannte Mängel:		

¹⁾ Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²⁾ Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Vertragsdetails	
Kaufpreis (insgesamt)	
Empfängerkonto/-konten (Kontoinhaber, Bank, IBAN)	
Datum Kaufpreisfälligkeit	
Datum Übergabe	
Grundbuchbelastungen / bestehende Darlehen	☐ Sind bereits vollständig zurückgezahlt ☐ Lösungsunterlagen liegen vor - <i>bitte im Original mitbringen</i> ☐ Lösungsunterlagen werden noch angefordert ☐ Lösungsunterlagen sollen durch Notariat angefordert werden – <i>bitte Anschrift und Aktenzeichen/Darlehens-Nr. der Bank/en mitteilen</i> ☐ Restschuld/en offen, Ablösung aus dem Kaufpreis <i>bitte Anschrift und Aktenzeichen/Darlehens-Nr. der Bank/en mitteilen</i>
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche, Möbel etc.)	Beschreibung:
	Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten):
Baulastenauszug (hier können z.B. Wegerechte eingetragen sein, Verzichte auf Abstandsflächen zum Nachbarn o.ä.)	☐ Liegt vor (bitte übersenden) ☐ Liegt nicht vor, Anforderung durch das Notariat erbeten (Auslagen beim Amt ca. 60,00 € je Flurstück) ☐ Liegt nicht vor, wird nicht benötigt
Makler (ggf.)	Name
	Anschrift
	eMail
Besonderheiten, Anmerkungen, Hinweise	

1) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

2) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Zusätzlich bei Wohnungs-/Teileigentum	
Daten des Verwalters	Name
	Anschrift
Teilungserklärung	☐ Liegt vor (<i>bitte in Kopie an das Notariat übersenden</i>) ☐ Liegt nicht vor

Entwurf erbeten an / per			
Verkäufer	☐ Per Post	☐ Per eMail ²	☐ Per Telefax
Käufer	☐ Per Post	☐ Per eMail ²	☐ Per Telefax
Finanzierungsbank	☐ Per Post	☐ Per eMail ²	☐ Per Telefax
Makler	☐ Per Post	☐ Per eMail ²	☐ Per Telefax

Ich beauftrage / Wir beauftragen

- ☐ die Notarin Claudia Kuske in Kiel (rix@gfkp.de)
- ☐ den Notar Dr. Manfred Pimat in Kiel (woitzik@gfkp.de)

mit der Erstellung eines Kaufvertrages auf Grundlage der von mir/uns in diesem Formular zur Verfügung gestellten Daten. Bitte übersenden Sie mir/uns einen Entwurf. Mir/Uns ist bekannt, dass die Erstellung eines Entwurfs mit Kosten verbunden ist, auch wenn die Beurkundung nicht zustande kommt.

Ort, Datum

Unterschrift Käufer

Unterschrift Verkäufer

¹) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.