



Datenbogen Überlassungs-/Schenkungsvertrag ¹⁾

Zur Vorbereitung Ihres Überlassungs- bzw. Schenkungsvertrages benötigen wir einige Informationen. Bitte füllen Sie das folgende Formular so weit wie möglich aus und schicken es an uns zurück. Wir werden daraufhin einen Entwurf fertigen. Sofern Sie einige Felder noch nicht ausfüllen können, lassen Sie diese zunächst offen. Wir können die fehlenden Angaben im weiteren Verlauf ergänzen. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Überlasser-Daten	Überlasser 1	Überlasser 2
Anrede, Titel		
Nachname / Firma		
Vorname(n) (alle Vornamen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon		
Telefax		
eMail-Adresse²		
Steuer-ID-Nummer (11 Stellen)		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit(en) aktuell		
Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung/Verpartnerung wenn abweichend		
Handelt es sich bei dem Objekt um das wesentliche Vermögen des Verkäufers? (mind. 75 %)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

¹⁾ Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²⁾ Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Erwerber-Daten	Erwerber 1	Erwerber 2
Anrede, Titel		
Nachname / Firma		
Vorname(n) (alle Vornamen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon		
Telefax		
eMail-Adresse²		
Steuer-ID-Nummer (11 Stellen)		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit(en) aktuell		
Deutschkenntnisse		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Erwerbern)	<input type="checkbox"/> Zu je 1/2 <input type="checkbox"/> Zu % <input type="checkbox"/> In BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> Zu je 1/2 <input type="checkbox"/> Zu % <input type="checkbox"/> In BGB-Gesellschaft

¹) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



Überlassungsgegenstand		
Grundbuchdaten	Grundbuch von:	
	Blatt Nr.:	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., Ort)		
Eigenschaft / Bebauung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> unbebaut, aber kein Bauland <input type="checkbox"/> Reihenhhaus <input type="checkbox"/> unbebaut, aber Bauland <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Teilfläche (bitte weitere Informationen übermitteln) <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> sonstiges: <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Garage	
Baujahr		
Gehören weitere Grundstücke zum überlassenen Grundstück? (z.B. Pkw-Stellplatz, Müllplatz, Privatstraße)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:	
Aktuelle Nutzung	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> Nutzung durch Überlasser <input type="checkbox"/> Räumung erfolgt bis: <input type="checkbox"/> Objekt wird weiter vom Überlasser genutzt <input type="checkbox"/> Objekt ist vermietet <input type="checkbox"/> Mieter zieht aus, Räumung erfolgt bis: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird vom Erwerber übernommen <input type="checkbox"/> Einziger Mieter ist der Erwerber	
Wurde das Objekt in den letzten 10 Jahren bereits veräußert?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:	
Bekannte Mängel:		

1) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkip.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

2) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



Vertragsdetails	
Grundbuchbelastungen / bestehende Darlehen	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Sind vollständig zurückgezahlt und sollen gelöscht werden<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen liegen vor - <i>bitte im Original mitbringen</i><input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen werden noch angefordert<input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen sollen durch Notariat angefordert werden – <i>bitte Anschrift und Aktenzeichen/Darlehens-Nr. der Bank/en mitteilen</i><input type="checkbox"/> Sind vollständig zurückgezahlt, sollen aber im Grundbuch eingetragen bleiben<input type="checkbox"/> Restschuld/en offen - <i>bitte Anschrift und Aktenzeichen/Darlehens-Nr. der Bank/en mitteilen sowie ungefähre Höhe der Restschuld/en</i><ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Darlehen trägt/zahlt weiter allein der Überlasser<input type="checkbox"/> Darlehen wird vom Erwerber übernommen (Schuldübernahme)
Vorbehaltene Rechte	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nießbrauch<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> unter Ausschluss des Eigentümers<input type="checkbox"/> gemeinsam mit dem Eigentümer<input type="checkbox"/> Leibrente, i.H.v. monatlich EUR<input type="checkbox"/> Dauernde Last, i.H.v. monatlich EUR<input type="checkbox"/> Pflegeleistungen<input type="checkbox"/> Umfassendes Altenteil (Wohnung, Kost, Pflege, Rente)<input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht in folgenden Fällen<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Veräußerung durch den Erwerber an Dritte ohne Zustimmung des Überlassers<input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers, Erben werden nicht ausschließlich dessen Abkömmlinge<input type="checkbox"/> Insolvenz in das Vermögen des Erwerbers oder Ablehnung mangels Masse<input type="checkbox"/> Zwangsvollstreckung in den Überlassungsgegenstand <p>Sollen die obigen Rechte nach dem Tod des Überlassers seinem Ehegatten zustehen?</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Ja<input type="checkbox"/> Nein<input type="checkbox"/> Nur die folgenden Rechte:
Anrechnungen / Pflichtteil	<p>Hat sich der Erwerber die Übertragung auf seinen Pflichtteil anrechnen zu lassen?</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nein<input type="checkbox"/> Ja

¹⁾ Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²⁾ Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

	<p>Wird ein Pflichtteilsverzicht des Erwerbers gewünscht?</p> <p><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p> <p>Hat der Erwerber die Übertragung in Bezug auf seinen Erbteil auszugleichen?</p> <p><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> An: <input type="checkbox"/> In Höhe von:</p>
Kosten der Beurkundung	<p><input type="checkbox"/> Trägt der Überlasser <input type="checkbox"/> Trägt der Erwerber</p>
Besonderheiten, Anmerkungen, Hinweise	

Zusätzlich bei Wohnungs-/Teileigentum	
Daten des Verwalters	Name
	Anschrift
Teilungserklärung	<p><input type="checkbox"/> Liegt vor (<i>bitte in Kopie an das Notariat übersenden</i>) <input type="checkbox"/> Liegt nicht vor</p>

Entwurf erbeten an / per			
Überlasser	<input type="checkbox"/> Per Post	<input type="checkbox"/> Per eMail ²	<input type="checkbox"/> Per Telefax
Erwerber	<input type="checkbox"/> Per Post	<input type="checkbox"/> Per eMail ²	<input type="checkbox"/> Per Telefax

¹) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Ich beauftrage / Wir beauftragen

- die Notarin Claudia Kuske in Kiel (rix@gfkp.de)
- den Notar Dr. Manfred Pimat in Kiel (woitzik@gfkp.de)
- den Notar Axel von Rützen-Kositzkau in Rendsburg (rohlf@gfkp.de)

mit der Erstellung eines Überlassungs-/Schenkungsvertrages auf Grundlage der von mir/uns in diesem Formular zur Verfügung gestellten Daten. Bitte übersenden Sie mir/uns einen Entwurf. Mir/Uns ist bekannt, dass die Erstellung eines Entwurfs mit Kosten verbunden ist, auch wenn die Beurkundung nicht zustande kommt.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

¹⁾ Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²⁾ Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.