



Datenbogen Grundstücks-/Wohnungskaufvertrag ¹⁾

Zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrages benötigen wir einige Informationen. Bitte füllen Sie das folgende Formular so weit wie möglich aus und schicken es an uns zurück. Wir werden daraufhin einen Entwurf fertigen. Sofern Sie einige Felder noch nicht ausfüllen können, lassen Sie diese zunächst offen. Wir können die fehlenden Angaben im weiteren Verlauf ergänzen. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Verkäufer-Daten	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Nachname / Firma		
Vorname(n) (alle Vornamen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon		
Telefax		
eMail-Adresse²		
Steuer-ID-Nummer (11 Stellen)		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit(en) aktuell		
Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung/Verpartnerung wenn abweichend		
Deutschkenntnisse		
Handelt es sich bei dem Objekt um das wesentliche Vermögen des Verkäufers? (mind. 75 %)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

¹⁾ Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²⁾ Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



Käufer-Daten	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Nachname / Firma		
Vorname(n) (alle Vornamen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Telefon		
Telefax		
eMail-Adresse²		
Steuer-ID-Nummer (11 Stellen)		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit(en) aktuell		
Deutschkenntnisse		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Erwerbern)	<input type="checkbox"/> Zu je 1/2 <input type="checkbox"/> Zu % <input type="checkbox"/> In BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> Zu je 1/2 <input type="checkbox"/> Zu % <input type="checkbox"/> In BGB-Gesellschaft
Wird der Kaufpreis über eine Bank finanziert?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (bitte Bankunterlagen übersenden, falls bereits vorliegend)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (bitte Bankunterlagen übersenden, falls bereits vorliegend)

¹) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



Kaufgegenstand		
Grundbuchdaten	Grundbuch von:	
	Blatt Nr.:	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., Ort)		
Eigenschaft / Bebauung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> unbebaut, aber kein Bauland <input type="checkbox"/> Reihenhaushälfte <input type="checkbox"/> unbebaut, aber Bauland <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Teilfläche (bitte weitere Informationen übermitteln) <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> sonstiges: <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Stellplatz	
Baujahr		
Gehören weitere Grundstücke zum verkauften Grundstück? (z.B. Pkw-Stellplatz, Müllplatz, Privatstraße)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:	
Aktuelle Nutzung	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> Nutzung durch Verkäufer <input type="checkbox"/> Räumung erfolgt bis: <input type="checkbox"/> Räumung nach Kaufpreiszahlung; Höhe monatliche Nutzungsentschädigung: <input type="checkbox"/> Objekt wird ab Übergabe an den Verkäufer vermietet <input type="checkbox"/> Objekt ist vermietet <input type="checkbox"/> Mieter zieht aus, Räumung erfolgt bis: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> Einziger Mieter ist der Käufer	
Wurde das Objekt in den letzten 10 Jahren bereits veräußert?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:	
Bekannte Mängel:		

1) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

2) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



Vertragsdetails	
Kaufpreis (insgesamt)	
Empfängerkonto/-konten (Kontoinhaber, Bank, IBAN)	
Datum Kaufpreisfälligkeit	
Datum Übergabe	
Grundbuchbelastungen / bestehende Darlehen	<input type="checkbox"/> Sind bereits vollständig zurückgezahlt <input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen liegen vor - <i>bitte im Original mitbringen</i> <input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen werden noch angefordert <input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen sollen durch Notariat angefordert werden – <i>bitte Anschrift und Aktenzeichen/Darlehens-Nr. der Bank/en mitteilen</i> <input type="checkbox"/> Restschuld/en offen, Ablösung aus dem Kaufpreis <i>bitte Anschrift und Aktenzeichen/Darlehens-Nr. der Bank/en mitteilen</i>
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche, Möbel etc.)	Beschreibung:
	Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten):
Makler (ggf.)	Name
	Anschrift
	eMail
Besonderheiten, Anmerkungen, Hinweise	

1) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

2) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.



Zusätzlich bei Wohnungs-/Teileigentum	
Daten des Verwalters	Name
	Anschrift
Teilungserklärung	<input type="checkbox"/> Liegt vor (<i>bitte in Kopie an das Notariat übersenden</i>) <input type="checkbox"/> Liegt nicht vor

Entwurf erbeten an / per			
Verkäufer	<input type="checkbox"/> Per Post	<input type="checkbox"/> Per eMail ²	<input type="checkbox"/> Per Telefax
Käufer	<input type="checkbox"/> Per Post	<input type="checkbox"/> Per eMail ²	<input type="checkbox"/> Per Telefax
Finanzierungsbank	<input type="checkbox"/> Per Post	<input type="checkbox"/> Per eMail ²	<input type="checkbox"/> Per Telefax
Makler	<input type="checkbox"/> Per Post	<input type="checkbox"/> Per eMail ²	<input type="checkbox"/> Per Telefax

Ich beauftrage / Wir beauftragen

- die Notarin Claudia Kuske in Kiel (rix@gfkp.de)
- den Notar Dr. Manfred Pimat in Kiel (woitzik@gfkp.de)
- den Notar Axel von Rützen-Kositzkau in Rendsburg (rohlf@gfkp.de)

mit der Erstellung eines Kaufvertrages auf Grundlage der von mir/uns in diesem Formular zur Verfügung gestellten Daten. Bitte übersenden Sie mir/uns einen Entwurf. Mir/Uns ist bekannt, dass die Erstellung eines Entwurfs mit Kosten verbunden ist, auch wenn die Beurkundung nicht zustande kommt.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

¹) Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden elektronisch gespeichert. Jeder Beteiligte ist mit der Weitergabe und Verarbeitung seiner persönlichen Daten und der Korrespondenz per E-Mail einverstanden.

Wir behandeln Ihre Daten vertraulich. Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Website www.gfkp.de einsehen; wir senden Ihnen diese auch gern gesondert zu.

²) Sofern Sie uns eine eMail-Adresse mitteilen oder uns per eMail kontaktieren, gehen wir davon aus, dass Sie mit einer Kommunikation einschließlich Entwurfsübermittlung auf diesem Wege einverstanden sind. Eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung findet per eMail derzeit nicht statt. Sofern dieser Kommunikationsweg nicht gewünscht sein sollte, teilen Sie uns dies bitte mit.